

お客様とおうちでつながる未来を願い

都市工房

通信  千金堂
SENKINDO

〒132-0015

東京都江戸川区西瑞江 3-11-7

☎ 03-6638-6016 FAX03-3670-4980

都市工房

検索

VOL.2

October2016

10月号



「リバース・モーゲージ」 reverse mortgage とは

自宅を担保に老後資金を調達する手法で、不動産活用ローンの一種です

2001年に住宅金融公庫(現、住宅金融支援機構)の高齢者の建替え・リフォームのための高齢者返済特例制度が整備されました。

リバースモーゲージは、すでに保有している住宅を担保に、毎月一定額の融資を受けるローンで、返済はせず借入者の死亡時に住宅を処分して返済資金にあてるものです。

18世紀にフランスで誕生したシステムで、米国、カナダなど欧米ではシニア世代の資金調達手段として普及しています。日本では1981年に東京都武蔵野市が導入したのが先駆けで、公的プランと民間金融機関の商品とがあります。

みなさまこんにちは。

台風や秋雨が続きましたね。それでも都市工房近くの中川の土手からは秋色の空も見え、気持ちの良い季節になりました。運動会や地域の催しなど、思い切って出かけると楽しい発見がありそうです。



公的資金を活用してゆとりあるリフォームの実現も!!

高齢になって足腰が少し不自由になってきたり、水回りが不便になったりと、リフォームの必要性を感じていても、資金面の心配があります。自治体によっては、補助金の支給など、高齢者対策リフォーム支援を行っていますので、無理のないリフォームの実現も考えてみましょう。



Before



After

自治体	制度名(事業名)	分類	支援方法
台東区	高齢者住宅改修給付事業	バリアフリー化	補助
江東区	高齢者住宅設備改修給付事業	バリアフリー化	補助
足立区	住まいの改良助成	バリアフリー化	補助
葛飾区	高齢者自立支援住宅改修費助成	バリアフリー化	補助
葛飾区	高齢者住宅設備改修費助成	バリアフリー化	補助
江戸川区	住まいの改造助成(熟年者・)	バリアフリー化	補助

地方公共団体における住宅リフォームに係る支援制度検索サイト(h28年版)

(一社)住宅リフォーム推進協議会より

現場大好き社長のワンポイントアドバイス



～家族のきずな重視の家づくり～

近年は土地価格が高く間取りに余裕が取れない都市圏のみならず、延べ面積の広い地域でも、玄関からリビングやダイニングに直接繋がる間取りが人気です。こども部屋を小さくしても家族の共有スペースを大きくとり、コミュニケーションを大切にする家づくりの要望にはあらゆる手法でお応えしています。



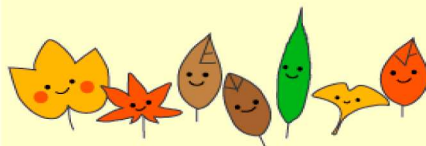
都市工房のイベント案内
現場見学会開催します
台東区 S 様邸



10月29日(土) 30日(日)

❖ 詳細はお問い合わせください

080-3346-3430 小林まで



いますぐできる1つの備えで 減災 に取り組みましょう!

地震、津波、台風、洪水など、待ったなしでやってくる自然災害も、日頃のちょっとした工夫・備えがあれば災害被害を軽減することができます。

自助・共助

家具の固定

地域との
つながり

地域の危険を
知る

家族で防災会議

日頃からの
備え

地震に
強い家



1981年(昭和56年)に住宅の建物の強さを定める基準が変わりました。

古い耐震基準の建物では十分な強度が備わっていない場合もあります。耐震診断は自治体に相談して受けられる場合もありますので、診断の結果に応じた補強対策が大切です。

「減災のてびき」は内閣府のホームページからダウンロードできます。

今月のにゃん太郎

今日は地盤調査の
立ち合いにゃん



どれどれ・ふむふむ・

広報ケイのプチ情報

「非常食は日常食で」

非常食と言えば定番はありますが、うっかりすると消費期限が切れていることもあります。特に非常食でなくても、普段使っている食品で消費期限の長いものであれば、常にストックしたのから消費し、買い足すことで常備できます。うちの常備品は大豆の水煮缶とひじきの缶詰です。どちらもすぐ使えてそのままでも食べられる優れた食材です。(^^)k

