



お客様とおうちでつながる未来を願い

お引渡し日に！
江戸川区S様ご夫妻



良い家に長く住まう ～リフォーム と リノベーション～

欧米では良質な住宅を複数世代に渡って有効に活用することが主流となっています。ヨーロッパでは18世紀のお城もバリアフリー化されて市役所になっていたりします。

近年日本では少子高齢化が進み、住宅ストック数が世帯数を上回り、空き家の増加も深刻化しています。

『いいものを作って、きちんと手入れして、長く使う(国土交通省HP)』社会への移行が重要で、国の政策も既存の住宅流通や、リフォーム市場の環境整備を進めています。

そんな中、これまでの「リフォーム」と最近よく耳にする「リノベーション」との違いはどこなのか気になりますね。国土交通省では、

リフォーム 新築時の目論見に近づく様に復元

リノベーション 新築時の目論見とは違う次元に改修

との一応の定義があるそうですが、一般的には、リフォームは、老朽化した建物を建築当初の性能に戻し、原状回復するとして、壁紙の張替え、キッチンやお風呂の水回りの改修といった、比較的小規模な工事を指しています。

一方、リノベーションは、既存の建物にデザイン性や間取りの変更を施したり、耐震、耐久、消エネ等、機能や性能を高め、新たな付加価値を加えることを指しています。

他にもフルリフォームやスケルトンリフォームと言われる、骨組みだけを残して内装、設備を丸ごと改修する工事もあります。

いずれも、既存の建物を時代の変化に合わせて、建替えることなく機能や性能を向上させる取り組みとして関心も高く、市場も広がっていくものと思われれます。新築であっても、改修であっても「良い家を造り、きちんと手入れして、長く使う」ことのお手伝いをするのが都市工房のミッションです。

引用/国土交通省HP

都市工房

通信



社長ブログ更新中！ ホームページもご覧ください♥

〒132-0015

東京都江戸川区西瑞江 3-11-7

☎ 03-6638-6016 FAX 03-3670-4980

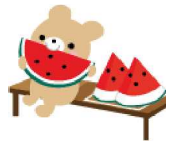
都市工房

検索

VOL11

August 2017

8月号



暑中 お見舞い 申し上げます！



広報の日々草 (へへ)/

梅雨明け以降も高温が続き、少し昔の夏とは気象が変わってきていますね。熱中症や脳梗塞の予防には、睡眠前と起床時にコップ一杯のお水を飲むことが効果的だそうです。

どうぞ元気に夏をお過ごしください♥



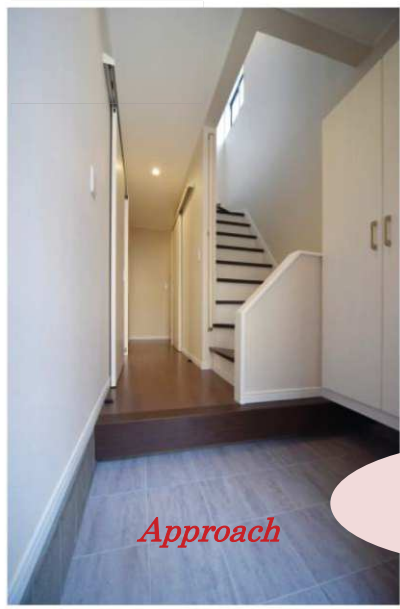
あついにゃ

今月のにゃん太郎

& お友達



8月は13日から16日までお休みを頂きます。見学のお問い合わせは遠慮なくこちらまで 小林/080-3346-3430



Approach



収納もたっぷり
すっきり玄関



Livingroom

Kitchen



素敵なリビングの壁面



趣きのある和室

フルリフォームの
清潔感あふれる江戸川区S様邸



随所にご夫妻の
センスが光ります！



Before



After



Bathroom

～奥様にお聞きました～

Q 一番自慢したいところは？

A 各部屋ごとにコンセプトを設けて配色にこだわりました◆

Q リフォームして良かったこと、心配だったことは？

A 低コストで新築に近い住まいになりました◆

耐震・耐久性がどこまで新築に近付けられるのかは心配でした。

新たに耐力壁を造り、耐震を強化しました。屋根等の雨風にあたる部分は防水を完備しました。腐食防止の塗料を使用することで防錆や防カビへの耐久性を高めました。

Q 都市工房を選んだ理由は？

A 小林社長のお人柄に触れて ◆

Q これからリフォームを考えている方に
アドバイスをお願いします

A 工務店などの信頼関係を密にして、
事前の打ち合わせが重要です◆



都市工房を選んで頂きありがとうございます！
新しいお住まいでの素敵な暮らしを応援します！

